

Åpenhetsloven

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger 1. januar – 31. desember 2024

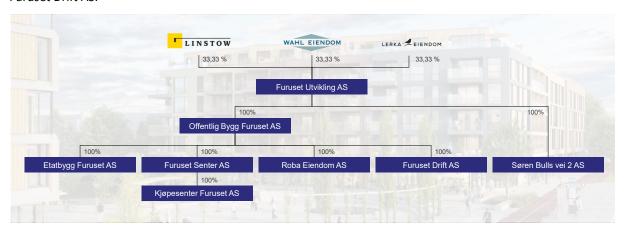
Oslo, 30. juni 2025

I samsvar med Åpenhetsloven som trådte i kraft 1. juli 2022 har Furuset Utvikling AS («Furusetbyen») iverksatt tiltak for å forebygge og begrense eventuelle faktiske og potensielle negative virkninger på menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold i selskapets virksomhet, leverandørkjede og hos andre forretningsforbindelser. Det er gjort tiltak for å stanse, forebygge og begrense slike negative innvirkninger. Ansvaret for oppfølging er delegert til relevante aktører, og alle tiltakene er godkjent av selskapets styre. Dette sikrer ansvarlighet i samsvar med OECD sine retningslinjer.

Beskrivelse av Furusetbyen

Organisering av virksomheten

Furusetbyen er et byutviklingsprosjekt fra Furuset Utvikling AS. Bak selskapet står tre likeverdige partnere. Lerka Eiendom, Linstow og Wahl Eiendom. Selskapet eier fem eiendommer og to utviklingstomter sentralt på Furuset i Oslo med et eksisterende areal på ca. 61 000 kvadratmeter og et estimert videre utviklingspotensial på rundt 74 000 kvadratmeter. Eiendommene eies gjennom datterselskaper som blir internfakturert for kostnader knyttet til parkering, felleskostnader og øvrige generelle kostnader av det heleide driftsselskapet Furuset Drift AS.



Selskapets virksomhet

Porteføljen på Furuset består av kjøpesenteret Furuset Senter, to kontorbygg med primært offentlige leietakere og to logistikkbygg. Utviklingspotensialet er både knyttet til nybygg og påbygg av eksisterende tomte- og bygningsmasse og utvikling av selskapets to tomter. Selskapet har ingen ansatte, men leier inn utviklings- og forvaltningskompetanse fra selskapets aksjonærer.

Ettersom selskapets eiendomsportefølje i sin helhet er lokalisert i Oslo befinner også virksomhetens største leverandører seg i Osloområdet. Innkjøp fra leverandører inkluderer primært innkjøp av tjenester. De største leverandørene er teknisk rådgivning, forvaltning og entreprenørselskaper, men inkluderer også konsulenter, advokater, IT-leverandører mm.

Som et eiendomsselskap uten ansatte og med all virksomhet i Norge er ikke Furusetbyen utsatt for høy risiko for brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i sin daglige drift. I midlertidig har noen av leverandørene selskapet bruker ansatte med lav utdanning, ofte innleid fra andre land, som kan ha dårligere lønninger og arbeidsvilkår enn for norske arbeidere. Den største muligheten for Furusetbyen til å fremme og respektere menneskerettigheter, samt bidra til å forebygge menneskerettighetsbrudd, ligger i å opptre som en ansvarlig innkjøper av varer og tjenester.



Retningslinjer og rutiner knyttet til etterfølgelse av åpenhetsloven

Styrets ansvar

Styret har vedtatt en årlig plan for oppfølging av aktivitetene og rapporteringsforpliktelsen som følger av Åpenhetsloven. Den årlige planen inkluderer oppgaver som risikovurdering av leverandørkjeden, forslag til tiltak for å redusere risiko og evaluering av tiltak. Styret vil årlig motta rapporter om resultatene av aktivitetene og risikovurderingene. Som forvalter av Furusetbyen er Wahl Eiendom ansvarlig for at Furuset Utvikling AS overholder kravene som stilles av Åpenhetsloven.

Systemer for håndtering av informasjonsplikten

En e-postadresse som er publisert på selskapets nettside er opprettet som en kanal for å motta henvendelser angående informasjon om Åpenhetsloven (apenhetsloven@furusetbyen.no). Et svar må gis innen tre uker.

Kartlegging, risikovurdering og oppfølging av leverandører

For å kartlegge selskapets leverandørkjede blir det utarbeidet en liste over leverandører som har fakturert Furuset Utvikling AS de seneste tre årene. Leverandørene blir deretter sortert på totalt fakturert beløp for å få en oversikt over hovedleverandørene. Et utvalg leverandører blir deretter valgt ut basert på oppfattet risikoprofil (bransjerisiko, varerisiko, landrisiko og egen erfaring), størrelse på innkjøp og påvirkningsmulighet. Informasjon blir deretter hentet inn fra de utvalgte leverandørene før det blir gjort en vurdering om informasjonen er tilfredsstillende og troverdig, hvorpå konkrete tiltak iverksettes og overvåkes ved fortsatt mistanke om negativ påvirkning/ skade. Dette vil i første omgang involvere oppfølgingsspørsmål og krav om ytterligere dokumentasjon, men kan også involvere inspeksjoner og bytte av leverandør.

Denne rutinen vil i utgangspunktet gjennomføres årlig, men dette vil være et kontinuerlig arbeid i årene som kommer hvor både risiko og tiltak vil endres i tråd med samfunnsutviklingen og den informasjonen vi får inn fra blant annet våre ansatte, våre leverandører og våre kunder.

Resultat av aktsomhetsvurdering 2024

I Furuset Utvikling AS ble det, basert på fastsatte utvalgskriterier, sendt ut forespørsler til et utvalg underleverandører, hovedsakelig innen entreprenør- og tjenesteytingssektoren. Hovedfokuset i henvendelsene mot disse leverandørene har vært på arbeidstakers rettigheter og kontraktsvilkår, med særlig fokus på arbeidstid og lønnsvilkår da disse anses som områder med størst risiko. Samtlige leverandører valgt ut i årets aktsomhetsvurderinger oppgir å tilby lønnsvilkår i tråd med eller bedre enn gjeldende tariffavtaler og minimumslønn, samt å ha gode interne rutiner for å opplyse ansatte om sine rettigheter. Vi opplever at våre leverandører har standard kontraktsvilkår ovenfor sine hovedleverandører hvor tilsvarende krav blir stilt, men at samarbeid av mindre omfattende karakter har enklere bestillingsrutiner og ofte gjøres muntlige eller over epost. Vi er bevisstgjort rutinene rundt bestillingen av mindre oppdrag av våre underleverandører og vil aktivt fortsette arbeidet med å undersøke og ettergå våre leverandørers rutiner i alle ledd.



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.07.2025 20:32

SENT BY OWNER:

Theo Thorkildsen · 30.06.2025 17:56

DOCUMENT ID:

BJIscQVxSII

ENVELOPE ID:

B1scQVISeg-BJIscQVxSII

DOCUMENT NAME:

2024 Furusetbyen - Åpenhetsloven - Redegjørelse av aktso mhetsvurderinger.pdf

2 pages

SHA-512:

 $f70b019741d08d7a1c308ff01c8a642e5648a3aaf6f8a8664\\0967a960cfe7bf9cfb48ae55337933f2df6b59a095c38843d$

920e7d901666421784e1636ea0d4ce

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



elDAS standard



Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Harald Mohn		30.06.2025 18:01	elD	Norwegian BankID (DOB: 76/09/22)
harald@lerka.no	Authenticated	30.06.2025 17:59	Low	IP: 77.18.60.126
Eivind Bøe Johannessen		30.06.2025 18:14	elD	Norwegian BankID (DOB: 78/03/21)
ebj@wahl.no	Authenticated	30.06.2025 18:13	Low	IP: 109.247.81.179
Knut Løken	<i>☆</i> Signed	30.06.2025 20:30	elD	Norwegian BankID (DOB: 77/10/02)
Knut.Loken@linstow.no	Authenticated	30.06.2025 20:29	Low	IP: 51.175.74.173
Lars Robert Kristiansen		30.06.2025 23:48	elD	Norwegian BankID (DOB: 66/06/30)
Lars@lerka.no	Authenticated	30.06.2025 23:45	Low	IP: 188.151.18.135
Nikolai Jansen		01.07.2025 02:02	elD	Norwegian BankID (DOB: 77/08/15)
nikolai.jansen@linstow.no	Authenticated	01.07.2025 02:01	Low	IP: 77.18.51.253
Camilla Wahl	<i>☆</i> Signed	02.07.2025 20:32	elD	Norwegian BankID (DOB: 70/01/21)
camilla@wahl.no	Authenticated	02.07.2025 20:22	Low	IP: 84.214.50.185

^{*} Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.







elDAS standard



Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)

H
A
5
1
2

1. 2024 Furusetbyen - Åpenhetsloven - Redegjørelse av aktsomhetsvurderinger.pdf-pAdES-SJ_a74eBll.pdf (351101 bytes)

4ac da2 7d5 0a7 abe а7е a89 1ad f9d 93d 8d9 8aff 7d7 асб df1 d17 11a 318 c3d e72 3d3 768 311 2d0 d6b еЗа fd6 64e c8b 6fef aa6

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



compliant



elDAS standard



553 0fb 71a c87

NAME (DOCUMENT SIZE)	S H A
	5 1 2
	299
	646
	797
	1b ²
	92f
	3b6
	32t
2. 2024 Furusetbyen - Åpenhetsloven - Redegjørelse av aktsomhetsvurderinger.pdf-pAdES-ByZBkNElHxe.pdf (35119	2 bytes) 610
	248
	f59
	304
	c85
	7c3
	53t
	7af
	a90
	281
	979
	189
	09f
	201
	896
	5d2
	55°
	d79 852
	b59
	100
	3a8
	15
	100

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.







elDAS standard



73a dfd 5be 475 679 38e

NAME (DOCUMENT SIZE)	S
	Н
	A -
	5
	1
	2
	468
	190
	f4a
	a21 d4l
	632
	95
	0c4
	d7
	453
	ed
	f15
	7a
	8d
3. 2024 Furusetbyen - Åpenhetsloven - Redegjørelse av aktsomhetsvurderinger.pdf-pAdES-rJ5i7VlSle.pdf (350964 bytes)	f6d
o. 202 - Farabota year (1,000 year and 1,000 year a	eb´
	bb
	819
	902
	243
	630
	794
	f43
	c4l
	c3´
	5f6 0f2
	063
	8b(
	048
	6e8
	1e6
	F0/
	596
	2b8
	2b8
	2b8
	2b8

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.







standard

NAME (DOCUMENT SIZE)	S
	Н
	Α
	-
	5
	1
	2
	dfa
	9at
	20k
	5a9
	21a 1f4
	8e9
	f61
	9ec
	c9e
	bc4
	be ²
	4ec
	203
	b0d
	894
	3b ²
	839
	b60
	5
4. 2024 Furusetbyen - Åpenhetsloven - Redegjørelse av aktsomhetsvurderinger.pdf-pAdES-SJ6nX4grel.pdf (351149 bytes)	
	bac
	6a9 ee9
	0do
	697
	3bf
	5c9
	592
	15f
	e0c
	873
	2b6
	07d f41
	141

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.







elDAS standard



NAME (DOCUMENT SIZE)	S H A - 5 1 2
	185
	6c8
	da5
	6da
	e5e
	729
	46f
	a07
	e22
	7b7
	f11
	131
	c67
	1d2
	e3a
	bc0
	55c
	1c9
	e3ff
	a52
	4bd
	2f2
	d54
	7fa
	ac2
	008
	5d4
	5

 $\textbf{5. 2024 Furusetbyen - \mathring{A}penhetsloven - Redegj\"{o}relse av aktsomhetsvurderinger.pdf-pAdES-SyZE2m4grxg.pdf} \ (350957 \ bytes) \textbf{3a2} \\ \textbf{2024 Furusetbyen - \mathring{A}penhetsloven - Redegj\"{o}relse av aktsomhetsvurderinger.pdf-pAdES-SyZE2m4grxg.pdf} \ (350957 \ bytes) \textbf{3a2} \\ \textbf{3a2} \\ \textbf{3a3} \\ \textbf{3a3} \\ \textbf{3a3} \\ \textbf{3a3} \\ \textbf{3a3} \\ \textbf{3a4} \\ \textbf{3a4} \\ \textbf{3a5} \\ \textbf{3a5$

ec4

439 f9d

b4c

01d 9da

d33

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.







elDAS standard



NAME (DOCUMENT SIZE)	S
	н
	Α
	-
	5
	1
	2
	114
	e0a
	465
	f13
	94c
	459
	477
	c2a
	05c
	5c9
	428
	cfb
	182
	aa5
	9bc
	1ec
	992
	9ab
	745
	fea
	17f
	467
	399
	d1c
	9c6
	bce
	73d
	87c
	c8f
	8cf ecb
	a50
	539
	089
	82

6. 2024 Furusetbyen - Åpenhetsloven - Redegjørelse av aktsomhetsvurderinger.pdf-pAdES-SJFCm4eBee.pdf (350949 bytes) 3b6

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



elDAS standard



NAME (DOCUMENT SIZE) S Н A 5 1 2 10c b25 705 290 ab6 b25 79f d90 6ad cd2 d92 0fd 723 ес6 e51 efcf e3b d05 83b 748 597 9a9 187 e8b c81 83f ad9 0d6 e43 f06f ff41 889

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



elDAS standard



ce8 45d 5da 0e8 7f1

S PAdES ard sealed

NAME (DOCUMENT SIZE)	s
	Н
	Α
	-
	5
	1
	2
	87c
	54a
	046
	94

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.







