

Åpenhetsloven

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger 1. januar – 31. desember 2023

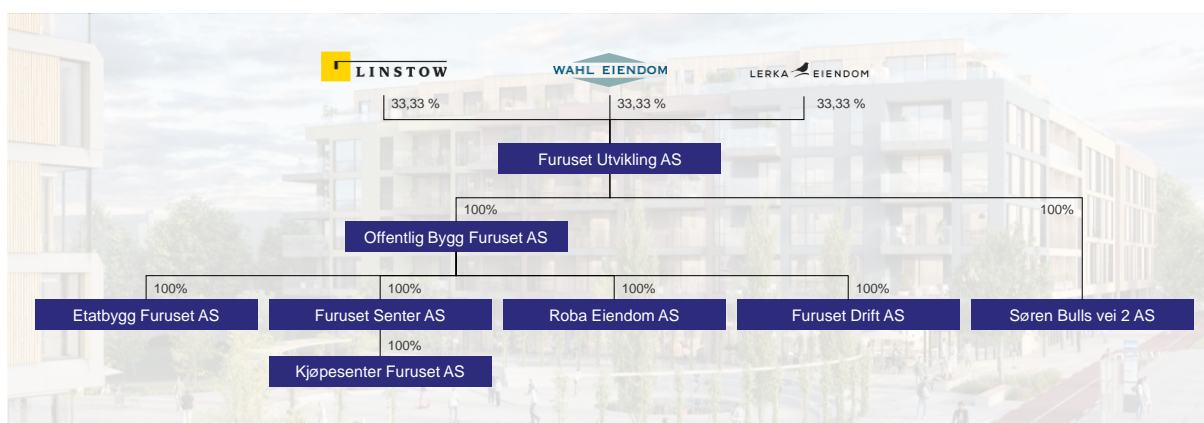
Oslo, 28. juni 2024

I samsvar med Åpenhetsloven som trådte i kraft 1. juli 2022 har Furuset Utvikling AS («Furusetbyen») iverksatt tiltak for å forebygge og begrense eventuelle faktiske og potensielle negative virkninger på menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold i selskapets virksomhet, leverandørkjede og hos andre forretningsforbindelser. Det er gjort tiltak for å stanse, forebygge og begrense slike negative innvirkninger. Ansvar for oppfølging er delegert til relevante aktører, og alle tiltakene er godkjent av selskapets styre. Dette sikrer ansvarlighet i samsvar med OECD sine retningslinjer.

Beskrivelse av Furusetbyen

Organisering av virksomheten

Furusetbyen er et byutviklingsprosjekt fra Furuset Utvikling AS. Bak selskapet står tre likeverdige partnere. Lerka Eiendom, Linstow og Wahl Eiendom. Selskapet eier fem eiendommer og to utviklingstomter sentralt på Furuset i Oslo med et eksisterende areal på ca. 61 000 kvadratmeter og et estimert videre utviklingspotensial på rundt 74 000 kvadratmeter. Eiendommene eies gjennom datterselskaper som blir internfakturert for kostnader knyttet til parkering, felleskostnader og øvrige generelle kostnader av det heleide driftsselskapet Furuset Drift AS.



Selskapets virksomhet

Porteføljen på Furuset består av kjøpesenteret Furuset Senter, to kontorbygg med primært offentlige leietakere og to logistikkbygg. Utviklingspotensialet er både knyttet til nybygg og påbygg av eksisterende tomte- og bygningsmasse og utvikling av selskapets to tomter. Selskapet har ingen ansatte, men leier inn utviklings- og forvaltningskompetanse fra selskapets aksjonærer.

Etttersom selskapets eiendomsportefølje i sin helhet er lokalisert i Oslo befinner også virksomhetens største leverandører seg i Osloområdet. Innkjøp fra leverandører inkluderer primært innkjøp av tjenester. De største leverandørene er teknisk rådgivning, forvaltning og entreprenørselskaper, men inkluderer også konsulenter, advokater, IT-leverandører mm.

Som et eiendomsselskap uten ansatte og med all virksomhet i Norge er ikke Furusetbyen utsatt for høy risiko for brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i sin daglige drift. I midlertidig har noen av leverandørene selskapet bruker ansatte med lav utdanning, ofte innleid fra andre land, som kan ha dårligere lønninger og arbeidsvilkår enn for norske arbeidere. Den største muligheten for Furusetbyen til å fremme og respektere menneskerettigheter, samt bidra til å forebygge menneskerettighetsbrudd, ligger i å opptre som en ansvarlig innkjøper av varer og tjenester.

Retningslinjer og rutiner knyttet til etterfølgelse av åpenhetsloven

Styrets ansvar

Styret har vedtatt en årlig plan for oppfølging av aktivitetene og rapporteringsforpliktelsen som følger av Åpenhetsloven. Den årlige planen inkluderer oppgaver som risikovurdering av leverandørkjeden, forslag til tiltak for å redusere risiko og evaluering av tiltak. Styret vil årlig motta rapporter om resultatene av aktivitetene og risikovurderingene. Som forvalter av Furusetbyen er Wahl Eiendom ansvarlig for at Furuset Utvikling AS overholder kravene som stilles av Åpenhetsloven.

Systemer for håndtering av informasjonsplikten

En e-postadresse som er publisert på selskapets nettside er opprettet som en kanal for å motta henvendelser angående informasjon om Åpenhetsloven (apenhetsloven@furusetbyen.no). Et svar må gis innen tre uker.

Kartlegging, risikovurdering og oppfølging av leverandører

For å kartlegge selskapets leverandørkjede blir det utarbeidet en liste over leverandører som har fakturert Furuset Utvikling AS de seneste tre årene. Leverandørene blir deretter sortert på totalt fakturert beløp for å få en oversikt over hovedleverandørene. Et utvalg leverandører blir deretter valgt ut basert på oppfattet risikoprofil (bransjerisiko, varerisiko, landrisiko og egen erfaring), størrelse på innkjøp og påvirkningsmulighet. Informasjon blir deretter hentet inn fra de utvalgte leverandørene før det blir gjort en vurdering om informasjonen er tilfredsstillende og troverdig, hvorpå konkrete tiltak iverksettes og overvåkes ved fortsatt mistanke om negativ påvirkning/ skade. Dette vil i første omgang involvere oppfølgingsspørsmål og krav om ytterligere dokumentasjon, men kan også involvere inspeksjoner og bytte av leverandør.

Denne rutinen vil i utgangspunktet gjennomføres årlig, men dette vil være et kontinuerlig arbeid i årene som kommer hvor både risiko og tiltak vil endres i tråd med samfunnsutviklingen og den informasjonen vi får inn fra blant annet våre ansatte, våre leverandører og våre kunder.

Resultat av aktsomhetsvurdering 2023

I Furuset Utvikling AS ble det, basert på fastsatte utvalgskriterier, sendt ut forespørsler til et utvalg underleverandører, hovedsakelig innen entreprenør- og tjenesteytingssektoren. Under denne prosessen oppstod det mistanke mot en leverandør som driver med innleie av arbeidskraft. Til tross for gjentatte purringer svarte ikke selskapet på våre henvendelser, og som en konsekvens av dette er selskapet nå fjernet fra vår liste over godkjente underleverandører. Utover dette forholdet har det ikke blitt avdekket brudd på menneskerettigheter eller andre kritikkverdige forhold relatert til anstendige arbeidsforhold.



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.07.2024 08:41

SENT BY OWNER:

Theo Thorkildsen · 30.06.2024 23:20

DOCUMENT ID:

Hyjm3ryv0

ENVELOPE ID:

BJcX2S1vR-Hyjm3ryv0

DOCUMENT NAME:

2023 Furusetbyen - Åpenhetsloven - Redegjørelse av aktsomhetsvurderinger.pdf

2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

2023 Furusetbyen - Åpenhetsloven - Redegjørelse av aktsomhetsvurderinger.pdf-pAdES-HkluhSJPC.pdf

2023 Furusetbyen - Åpenhetsloven - Redegjørelse av aktsomhetsvurderinger.pdf-pAdES-HYOU2HyvA.pdf

2023 Furusetbyen - Åpenhetsloven - Redegjørelse av aktsomhetsvurderinger.pdf-pAdES-ryjV2HyPC.pdf

2023 Furusetbyen - Åpenhetsloven - Redegjørelse av aktsomhetsvurderinger.pdf-pAdES-rk4BnB1wR.pdf

2023 Furusetbyen - Åpenhetsloven - Redegjørelse av aktsomhetsvurderinger.pdf-pAdES-Byk8nBkwC.pdf

2023 Furusetbyen - Åpenhetsloven - Redegjørelse av aktsomhetsvurderinger.pdf-pAdES-BJBw3HkvC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Per Tore Mortensen per.mortensen@linstow.no	Signed Authenticated	30.06.2024 23:28 30.06.2024 23:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 56/10/06) IP: 104.28.31.33
Harald Mohn harald@lerka.no	Signed Authenticated	30.06.2024 23:33 30.06.2024 23:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/09/22) IP: 77.18.57.85
Camilla Wahl camilla@wahl.no	Signed Authenticated	30.06.2024 23:33 30.06.2024 23:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/01/21) IP: 178.232.163.4
Eivind Bøe Johannessen ebj@wahl.no	Signed Authenticated	30.06.2024 23:43 30.06.2024 23:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/03/21) IP: 2.148.13.41
Lars Robert Kristiansen Lars@lerka.no	Signed Authenticated	01.07.2024 00:43 01.07.2024 00:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/06/30) IP: 77.16.70.221
Knut Løken Knut.Loken@linstow.no	Signed Authenticated	01.07.2024 08:41 01.07.2024 08:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/10/02) IP: 195.1.24.196

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed